

Willa BIRO



Willa BIRO



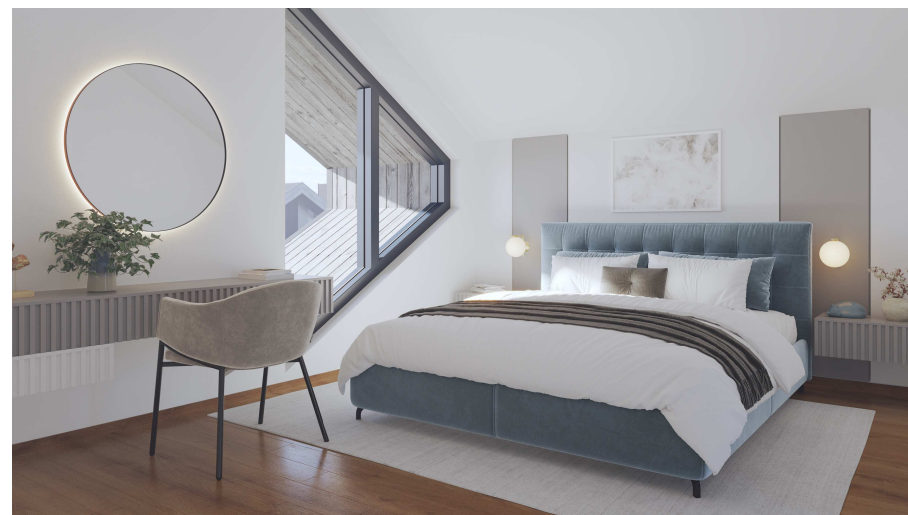
Willa BIRO



Willa BIRO

Energooszczędna Willa z działką

Powierzchnia domu	153,67 m ²
Pokoje	5
Łazienki	2
Kondygnacje	2
Działki	od 501 do 573 m ²



Willa BIRO

Energooszczędna Willa na Osiedlu Forrest

Ta nowoczesna willa to połączenie luksusu, funkcjonalności i ekologicznych rozwiązań. Domy o powierzchni 153,67 m² oferują aż 5 pokoi i 2 łazienki, rozłożone na 2 kondygnacjach, z dodatkową antresolą. Każda willa stoi na działce o powierzchni od 501 do 573 m², zapewniając prywatność i przestrzeń do relaksu. Ponadprzeciętna wysokość pomieszczeń wynosi 2,8 m, co nadaje wnętrzom przestronny i elegancki charakter.



Wille będą występowały w dwóch wersjach kolorystycznych : w ponadczasowej czerni oraz w naturalnym odcieniu szarości.

Willa BIRO

Wyposażenie i Technologie

Elewacja wentylowana z świerku skandynawskiego, trwała i elegancka.

- Aluminiowa stolarka okienna trzyszybowa, gwarantująca doskonałą izolację termiczną i akustyczną.
- Klimatyzacja Multi-split
- Ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach oraz kominek dla dodatkowego komfortu.
- Wentylacja mechaniczna z rekuperacją zapewniająca świeże powietrze i odzysk ciepła.
- Instalacja fotowoltaiczna oraz własna studnia i zbiornik na kanalizację, co znacząco obniża koszty eksploatacji.

Systemy bezpieczeństwa: monitoring i alarm.

Udogodnienia dla właścicieli Willi

- Jacuzzi i sauna fińska – idealne do relaksu po długim dniu.
- System podlewania ogrodu oraz robot koszący trawnik minimalizacja pracy przy utrzymaniu posesji.

Willa UNITO

W centrum osiedla znajdzie się miejsce wielu atrakcji takich jak:

- boisko wielofunkcyjne, plac zabaw dla dzieci,
- strefa ognisko i grill,

oraz dostęp do rekreacyjnej Willi Unito wyposażonej w:

- Salę konferencyjną z kuchnią,
- Klub dla dzieci,
- Salę fitness
- Siłownię,
- Salę gier,
- Strefę SPA.

To idealne miejsce dla osób ceniących sobie komfort, nowoczesność i aktywny styl życia.



Willa Unito – miejsce spotkań, atrakcji mieszkańców osiedla Forrest

Willa BIRO

Forrest Private Resort – Nowoczesność w Harmonii z Naturą

Osiedle Forrest Private Resort to ekskluzywny kompleks składający się z 12 nowoczesnych willi, zaprojektowanych z myślą o najwyższym standardzie życia. Trzy unikalne projekty architektoniczne – Pino, Biro i Hevro – tworzą spójną, a zarazem różnorodną przestrzeń, która zaspokoi oczekiwania nawet najbardziej wymagających inwestorów.

Trzy Projekty, Jedna Wysoka Jakość

Willa Pino 105 m²– Elegancja i prostota w nowoczesnym wydaniu.

Willa Biro 153m²– Dynamiczny design z funkcjonalnymi rozwiązaniami.

Willa Hevro 220 m²– Luksus i przestronność w harmonii z naturą.

Każda z willi została zaprojektowana z dbałością o detale, wykorzystując najwyższej jakości materiały i nowoczesne technologie, takie jak elewacja z naturalnego świerku skandynawskiego, aluminiowa stolarka okienna, ogrzewanie podłogowe czy systemy inteligentnego zarządzania energią.

Budynek Willa Unito – Serce Osiedla

Forrest Private Resort to nie tylko domy, ale także wspólna przestrzeń, która integruje mieszkańców i ich gości. W centralnej części osiedla znajdzie się Willa Unito, który stanie się miejscem spotkań, relaksu i aktywności.

W centralnej części osiedla mieszkańcy będą mieli dostęp do: Sali konferencyjnej z pełnym wyposażeniem i kuchnią,
Klubu dla dzieci, gdzie najmłodsi znajdą miejsce do zabawy i rozwoju,
Sali fitness i siłowni dla miłośników aktywnego stylu życia,
Strefy SPA z sauną i jacuzzi,
Sali gier, idealnej do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi.



Plan zagospodarowania terenu Osiedla Forrest w Borsku,
Kolorem zaznaczone Wille Biro

Forrest Private Resort – Twój Dom, Twoja Przestrzeń

To wyjątkowe osiedle to nie tylko miejsce do życia, wypoczynku z dala od miasta, ale także społeczność, która dba o wspólne wartości i komfort. Forrest Private Resort to połączenie nowoczesności, luksusu i harmonii z naturą – idealne miejsce dla tych, którzy cenią sobie wyjątkowość i spokój.

Willa BIRO

Powierzchnia	153,67 m ²
Pokoje	5
Łazienki	2
Kondygnacje	2

Zestawienie powierzchni*

Parter	90,71 m ²
1. Wiatrołap	3,68 m ²
2. Korytarz+klatka schod.	14,40 m ²
3. Pokój	11,52 m ²
4. Pom. Gosp.	5,12 m ²
5. Spiżarnia	4,54 m ²
6. Salon z aneksem kuchennym	45,49 m ²
7. Łazienka	5,97 m ²

*Powierzchnia Willi zgodnie z normą PN-ISO 9836:1977. Ze względu na trwające prace projektowe powierzchnie, lokalizacje szachtów, lokalizacje przyborów sanitarnych mogą ulec zmianie. Wyposażenie jest przedstawione na karcie tylko w celach pokazania przykładowej aranżacji, nie stanowi zobowiązania umownego.

Projektowana powierzchnia tarasów, ogródków, wielkości działek może ulec zmianie. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na ich terenie



Willa BIRO

Powierzchnia	153,67 m ²
Pokoje	5
Łazienki	2
Kondygnacje	2

Zestawienie powierzchni*

Piętro	62,90 m ²
1. Korytarz+klatka schodowa	15,27 m ²
2. Sypialnia	14,14 m ²
3. Pokój	14,69 m ²
4. Pokój	12,76 m ²
5. Łazienka	6,05 m ²

*Powierzchnia Willi zgodnie z normą PN-ISO 9836:1977. Ze względu na trwające prace projektowe powierzchnie, lokalizacje szachtów, lokalizacje przyborów sanitarnych mogą ulec zmianie. Wyposażenie jest przedstawione na karcie tylko w celach pokazania przykładowej aranżacji, nie stanowi zobowiązania umownego.

Projektowana powierzchnia tarasów, ogródków, wielkości działek może ulec zmianie. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na ich terenie

